



### HOTĂRÂREA nr. 229 din 27.11.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung", precum și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 noiembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 38108 din 23.11.2023 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38126 din 23.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 104 din 15.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 11.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104 / 15.04.2022 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 30.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 144 din 29.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 114 din 30.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Contractul de finanțare nr. 9069 / 24.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru realizarea obiectivului "Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung";



- Prevederile art. 2, art. 40 lit. c, art. 42, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88 / 2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organisme internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b.ii), alin. (3), art. 9 și Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 a Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă bugetul total al obiectivului de investiții "**Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung**" după cum urmează :

Eligibil - valoare totală TVA inclus	2.326.692,54 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	165.380,19 lei
Deviz general total, TVA inclus	2.492.072,74 lei



**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

**Municipiul Câmpulung, 27.11.2023**

**Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA**

**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,**

**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„Renovare energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Campulung”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.275,00	1.002,25	6.277,25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.275,00</b>	<b>1.002,25</b>	<b>6.277,25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețea de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>ELIGIBIL</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>ELIGIBIL</b>
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșafinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și traseamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomendatură strădă și adresă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cetea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>	<b>ELIGIBIL</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>3.392,00</b>	<b>644,48</b>	<b>4.036,48</b>	<b>ELIGIBIL</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>58.231,98</b>	<b>11.064,05</b>	<b>69.296,05</b>	<b>ELIGIBIL</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.200,00	4.028,00	25.228,00	ELIGIBIL
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.353,78	2.917,22	18.271,00	ELIGIBIL
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	951,76	180,83	1.132,60	ELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.726,45	3.938,02	24.664,47	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	NEELIGIBIL
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>	<b>NEELIGIBIL</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>25.664,68</b>	<b>4.876,29</b>	<b>30.540,97</b>	<b>ELIGIBIL</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.944,19	2.079,40	13.023,59	ELIGIBIL
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.813,66	1.864,60	11.678,25	ELIGIBIL
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.130,53	214,80	1.345,34	ELIGIBIL
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.720,49	2.796,89	17.517,38	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>167.286,66</b>	<b>31.784,85</b>	<b>199.071,51</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.328.067,50	252.332,83	1.580.400,33	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetică	1.305.000,00	247.950,00	1.552.950,00	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații stații de încărcare	23.067,50	4.382,83	27.450,33	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	1.900,00	11.900,00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetică	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340.000,00	64.600,00	404.600,00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	250.000,00	47.500,00	297.500,00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	90.000,00			ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,0	0,0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0,00	0,0	0,0	NEELIGIBIL
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.678.067,50</b>	<b>318.832,83</b>	<b>1.996.900,33</b>	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.945,19	0,00	28.945,19	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0,5 % din C+M)	6.891,71	0,00	6.891,71	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1.378,34	0,00	1.378,34	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,6% din C+M)	6.891,71	0,00	6.891,71	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.783,43	0,00	13.783,43	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	169,224	32,153	201,376	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă: 73.974,95 fara TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
<b>Total capitol 5</b>		<b>223.169,11</b>	<b>36.902,54</b>	<b>260.071,65</b>	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	ELIGIBIL
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.098.800,27</b>	<b>393.272,46</b>	<b>2.492.072,74</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.378.342,50</b>	<b>261.885,08</b>	<b>1.640.227,58</b>	

curs euro 4.93 lei.

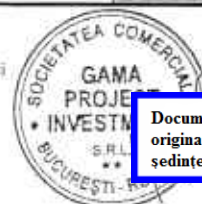
		Din care Eficienta Energetica	Din care Stații de încărcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	2.033.800,27	1.910.732,77
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	1.959.825,32	1.836.757,82
3	Cheltuieli eligibile ce depășesc alocarea financiară (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	73.974,95	73.974,95
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	380.922,46	374.639,64
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	372.366,81	348.983,99
6	TVA eligibil ce depășește alocarea financiară (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	14.055,24	25.655,65
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65.000,00	65.000,00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12.350,00	12.350,00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	138.974,95	138.974,95
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	26.405,24	38.005,65
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	2.326.692,54	2.160.086,15
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10) *se adaugă depășirea alocării financiare	165.380,19	176.980,60

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURTULEA

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței